

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 534

Tampereen henkilöratapiha -hankkeeseen liittyvien sopimusten päivittäminen ja eteläisiä ratasiltoja koskevasta sopimuksesta irtautuminen

TRE:6275/10.03.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Markku Ahonen, puh. 040 564 7934, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva päivitetty toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun
alikulkuksillasta (SOP-003591) hyväksytään.

Liitteenä oleva päivitetty toteuttamissopimus Erkkilän ylikulkusilta -
hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä (SOP-
003589) hyväksytään.

Liitteenä oleva irtautumissopimus (SOP-003590) hyväksytään, ja
sopimuksella irtaudutaan Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie-
alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä -hankkeen toteuttamista, yhteistyötä ja
rahoitusjärjestelyitä koskevasta toteuttamissopimuksesta.

Kaikkien edellä mainittujen sopimusten vastuuhenkilöksi nimetään
kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä
hoitaa Mikko Nurminen.

Hankejohtaja Tero Tenhunen oikeutetaan allekirjoittamaan sopimukset.
Sopimukset voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko
Nurmiselle, hankekehitysjohtaja Tero Tenhuselle ja hankekehityspäällikkö
Markku Ahoille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian
käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen henkilöratapiha on yksi Suomen keskeisimpiä henkilöliikenteen junanvaihtopaikkoja. Sen kautta tehdään noin 6,3 miljoonaa kaukojunamatkaa vuodessa. Henkilöliikenteen lisäksi aseman raiteistoa kuormittaa sen läpi kulkeva tavaraliikenne.

Väyläviraston Tampereen henkilöratapiha -hankkeen tavoitteena on yhdistää Itsenäisyydenkadun alikulkusilta ja nykyinen asematunneli moderniksi ja avaraksi matkaterminaliksi, jonne tulee myös raitiotiepysäkki. Rakentamisen yhteydessä parannetaan pyörätietä ja jalkakäytäviä, rakennetaan pyöräparkki sekä hissejä ja liukuportaita. Uuteen matkaterminaliin syntyy täysin uutta liiketilaa noin 600 neliötä.

Rakentamisen ajaksi kaluston seisotus siirretään henkilöratapihalta Perkiön raiteiston alueelle. Naistenlahteen rakennetaan vaunuhuoltoalue, jotta matkustajaliikenteen junille saadaan tulevaisuudessa enemmän tilaa ratapihalle. Lisäksi tehdään rata-, turvalaite- ja sähköratamuutoksia, uudistetaan asetinlaitetila ja rakennetaan kolmas välilaituri sujuvoittamaan junaliikennettä.

Osana hanketta uudistetaan rautatieaseman pohjoispuolella sijaitseva Erkkilän ylikulkusilta. Siltaa korotetaan, jotta tarvittavat suojaetäisyydet radan rakenteisiin säilyvät Naistenlahden raiteiston alueella. Koko henkilöratapihahankkeen kustannukset ovat yli 200 miljoonaa. Rakentaminen jatkuu vuoteen 2031 saakka.

Hanke on Väyläviraston vastuulla, mutta kaupunki on sitoutunut osiin, joilla on maankäytön ja kaupunkikehittämisen kannalta olennainen merkitys. Näistä tärkein on Itsenäisyydenkadun alikulkusilta eli ns. matkaterminali, joka yhdistää tulevan rautatieaseman raitiotiepysäkin sujuvasti junaraiteisiin. Kaupunkikuvallisesti näkyvä ja liikenteellisesti tärkeä osa hanketta on myös Erkkilän silta, joka valmistuu syksyllä 2026. Kolmannen kokonaisuuden muodostavat ns. eteläiset ratasillat eli Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä. Edelliset henkilöratapihaan liittyvät päätökset on tehty kaupunginvaltuustossa 18.12.2023 (§ 191), jolloin päätettiin hankkeen sopimuskohtaisista kustannusosuuksista.

Hankkeen suunnittelun edetessä kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen kustannusarviot ovat nousseet. Vuonna 2025 hankkeen toteutus käynnistettiin ensimmäisellä vaiheella, johon sisältyi Erkkilän sillan, Tullin Risteyssillan, Perkiön raiteiston ja Naistenlahden vaunuhuoltoalueen toteutukset. Samassa yhteydessä Väylävirasto on muuttanut hankelaajuutta kustannusnousun vuoksi. Eteläiset ratasillat eli Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä eivät kuulu enää Väyläviraston hankelaajuuteen. Jotta hanke voi edetä ja siirtyä toiseen vaiheeseen, hankeosapuolten on tullut varautua korkeampaan rahoitukseen. Hanke sai 20 miljoonaa euroa lisärahoitusta valtion lisätalousarviossa keväällä 2025, mikä kattaa Väyläviraston osuuden kustannusnoususta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Myös kaupungin vastuulle kuuluvat kustannukset ovat nousseet vuonna 2023 päätetyistä kustannuksista, sillä kaupungin prosentuaalinen osuus kokonaiskustannuksista säilyy ennallaan. Erkkilän sillan kaupungin vastuulla olevat kustannukset on nousseet 3,3 miljoonasta eurosta 5,3 miljoonaan euroon. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan eli matkaterminaalin kaupungin kustannukset ovat nousseet 26,8 miljoonasta eurosta 40,6 miljoonaan euroon. Koska kustannusnousu on merkittävä, taloustilanteen ja Väyläviraston hankelaajuusmuutosten vuoksi on käyty neuvotteluja Väyläviraston kanssa, ja asiassa on saavutettu neuvottelutulos.

Kaupungin tulee kohdistaa hankkeelle lisärahoitusta, sillä hankkeen vaikutus keskustan kaupunkikuvaan, raideliikenneyhteyksiin sekä maankäyttöön keskeisellä asemakorttelien alueella on merkittävä. Kaupunki irtautuu eteläisten ratasiltojen sopimuksista ja niihin liittyvistä kustannuksista, sillä siltojen toteuttamisaikataulu on Väyläviraston puolesta epävarma ja uudistamiseen liittyvät maankäytön muutoshyödyt kustannuksiin nähden vähäiset. Näin siltoihin aiemmin varatut 5,4 miljoonaa euroa voidaan käyttää Erkkilän sillan ja matkaterminaalin rahoitukseen, jolloin merkittävät liikenteelliset ja kaupunkikuvalliset hyödyt realisoituvat kaupunkilaisille jo hankkeen aikana. Valtuusto on jo päättänyt kustannusnousun edellyttämästä budjetista osana ensi vuoden talousarviota ja -suunnitelmaa.

Neuvottelutulos edellyttää kahden sopimuksen päivittämistä ja yhdestä sopimuksesta irtautumista. Päivitettävät sopimukset ovat sekä toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun alikulkusillasta sekä toteuttamissopimus Erkkilän ylikulkusilta -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. Sopimuksiin päivitetään uusi kustannusarvio.

Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä -hankkeen toteuttamista, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyitä koskevasta toteuttamissopimuksesta irtaudutaan. Irtautuminen edellyttää irtautumissopimusta, jossa määritellään irtautumisen käytännöt ja yksityiskohdat. Kaikkien uusien sopimusten vastuuhenkilönä toimii kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Mikko Nurminen. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Magnus Nygård/Väylävirasto, Janne Wikström/Väylävirasto, Jetro Matilainen/Väylävirasto, Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Janne Kytö, Heini Ruski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 1 Kh 15.12.2025 SOP-003591 Allekirjoittamaton toteuttamissopimuksen muutos Itsenäisyydenkadun alikulkusillasta
- 2 Kh 15.12.2025 SOP-003589 Allekirjoittamaton toteuttamissopimuksen muutos Erkkilän sillasta
- 3 Kh 15.12.2025 SOP-003590 Allekirjoittamaton irtautumissopimus eteläisistä ratasilloista

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 23.12.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.12.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
23.12.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§534

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.